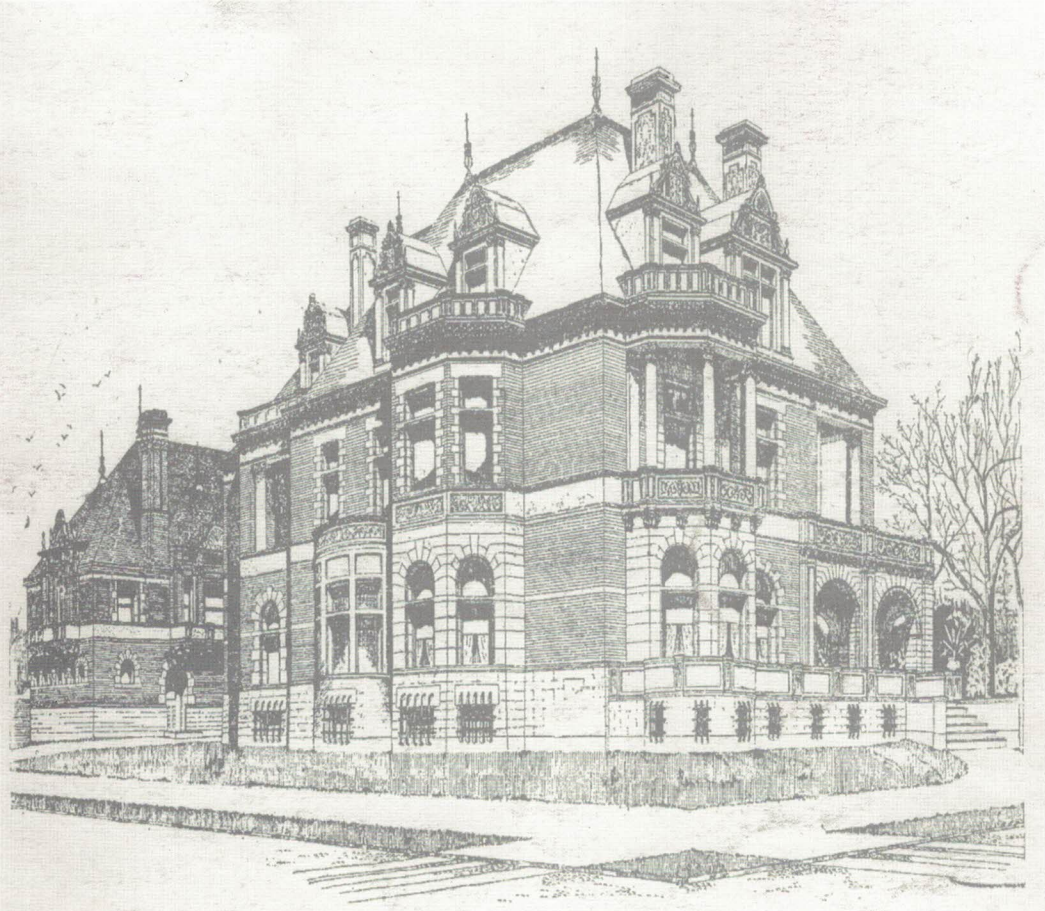
Администрация Алтайского края

Алтайское краевое государственное унитарное предприятие

Алтайский Центр Земельного кадастра и недвижимости



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»
Славгородский филиал

Область, республика, край *Алтайский край*

Район *Бурлинский район*

Населенный пункт *Село Бурла*

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

нежилое здание

№ 1а по ул. Центральная

(Лит.А)

Инвентарный номер	01:206:600:000002400:0100:20000					
Реестровый номер	200308:600:000002400:0100:20000					
Кадастровый номер	22:06:020304:0011:01:206:600:000002400:0100:20000					
	А:	Б:	В:	Г:	Д:	Е:

Паспорт составлен по состоянию на 20 марта 2008 г.

I. Регистрация прав собственности на здания

(реестровый номер №200308:600:000002400:0100:20000)

Дата регистрации	Субъект права	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
25.04.2008	ФГУ "Управление "Алтаймелиоводхоз"	Свидетельство о государственной регистрации права выдан: 13.11.2007 №	Федеральная собственность

права на участки

		выдан: №	

Учет запрещений и арестов

II. Общая стоимость [руб.] в ценах 1969 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
19 023,00	14 267,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 023,00	14 267,00

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1991 г. 32100,75** руб.

Тридцать две тысячи сто рублей семьдесят пять копеек

(Индексы перерасчета стоимости:)

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			
Фактическая	По документам	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
0,0		0,0	

IV. Благоустройство строения - кв.м. полезной площади

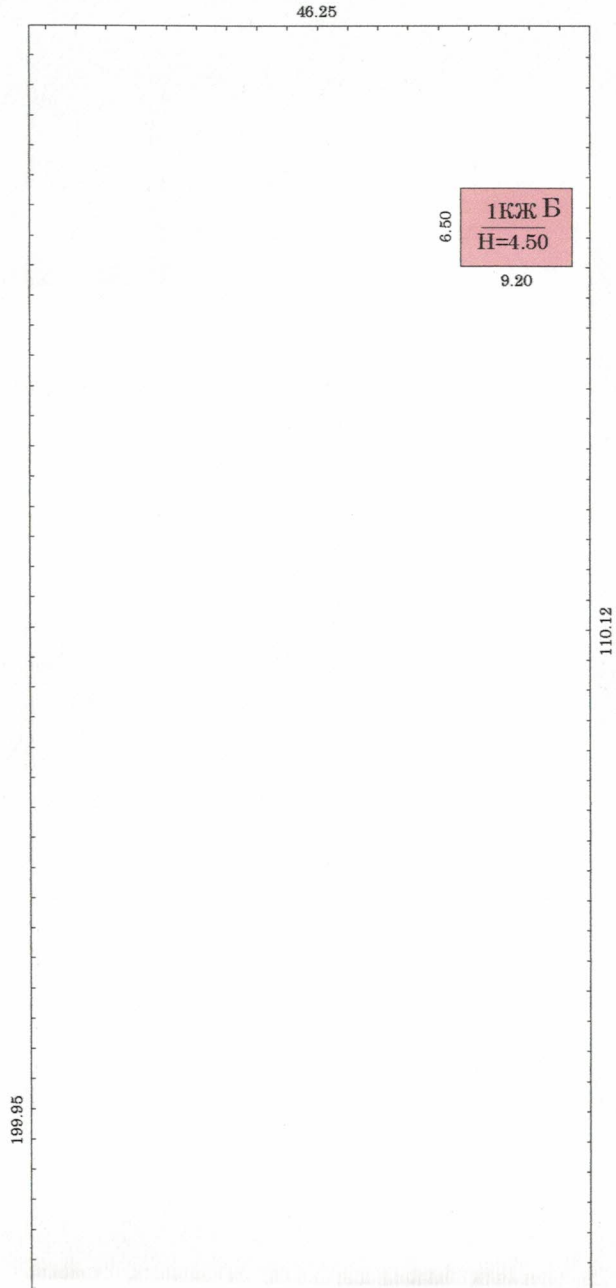
Электро ос веще ние	Отопление			Водо п ро вод	Канали зация	Газ	Горячее водоснаб.		Напольные электроп литы		Ванны и души	Теле ф он	Радиот рансля ция	Лифт кол-во. ед.	Мусороп ровод кол-во. ед .
	печное	централь н ое	в т. ч. от ТЭЦ				местное	центра лиз ован ное	число ква ртир	жилая пл ощадь					

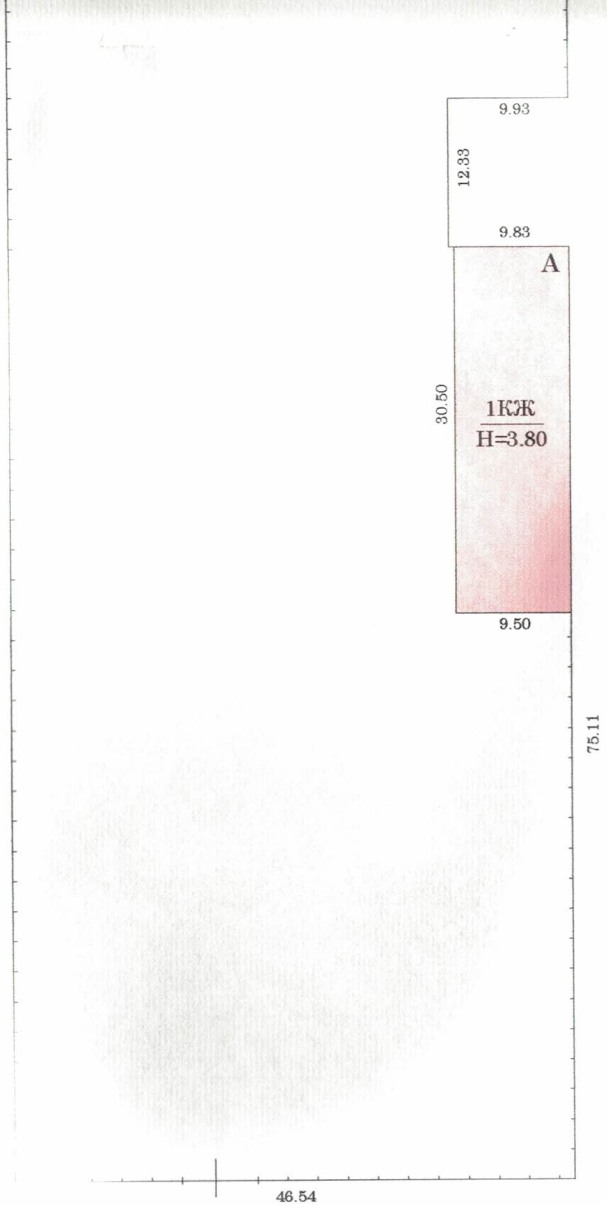
Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м*2)	Высота (м)	Объем (м*3)
	Основное строение	30.5*9.5	289,8	3,8	1101
		Итого площадь застроенная:	**0,00**		

Ю С

Схематический план



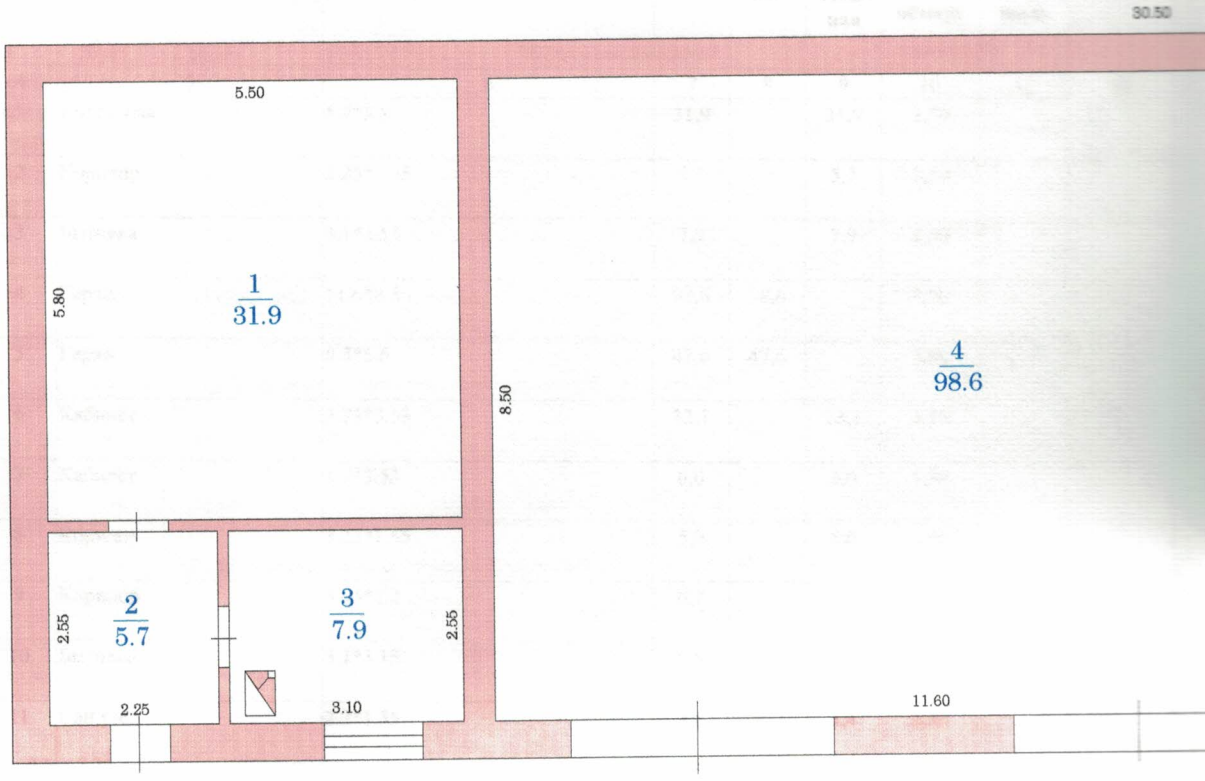


ул. Центральная

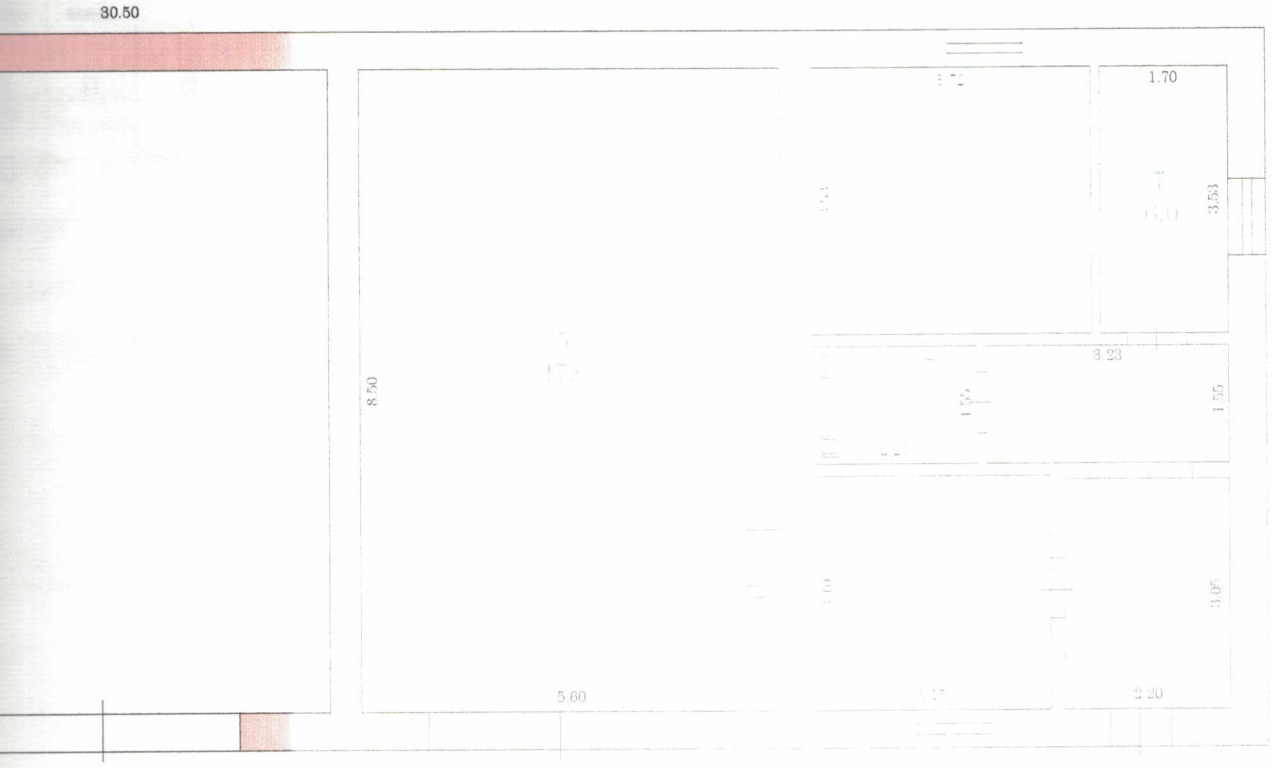
АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Славгородский отдел "

Схематический планземельного участка

Исполнитель техник-инвентаризатор		20. 03. 2008 г.	Адрес объекта:	Лист 1
	Жуганенко В.А.	(дата)	п.Бурла	Листов 1
	(Ф.И.О.)	(подпись)	ул.Центральная 1 а	Масштаб 1:750


30.50
5.50
1
31.9
5.80
4
98.6
8.50
2
5.7
2.55
3
7.9
2.55
2.25
3.10
11.60

Поэтажный план



АКГУП "Алтайский [illegible] земельного кадастра и недвижимости" Славгородский отд

Поэтажный план нежилого здания

Исполнитель техник-инвентаризатор	20.03.2008 г.	Адрес объекта:
	Жуганенко В.А.	с.Бурла
		ул.Центральная 1а

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТ
А ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в с. Бурла

по ул.(пер.) Центральная дом № 1а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/ переоборуд. площадь	Прим и
						Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1	Котельная	5.5*5.8	31,9		31,9	3,50		
			2	Коридор	2.25*2.55	5,7		5,7	3,50		
			3	Бытовка	3.1*2.55	7,9		7,9	3,50		
			4	Гараж	11.6*8.5	98,6	98,6		3,50		
			5	Гараж	8.5*5.6	47,6	47,6		3,50		
			6	Кабинет	3.72*3.53	13,1		13,1	3,50		
			7	Кабинет	1.7*3.53	6,0		6,0	3,50		
			8	Коридор	3.23*1.55	5,0		5,0	3,50		
			9	Коридор	3.05*2.2	6,7		6,7	3,50		
			10	Бытовка	3.1*3.15	9,8		9,8	3,50		
			11	Сан.узел	2.2*1.55	3,4		3,4	3,50		
										0,0	
					Итого по литере:					0,0	
					Итого по этажу:					0,0	
					Итого:	235,7	146,2	89,5		0,0	

Техническое описание основного здания (строения) и определение износа

Литера _____ Наименование Основное строение Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки _____

Год постройки 1986

Сборник 19 66 б

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)
1	Фундамент	Бетонный ленточный	
2	Стены	Кирпичные	
3	Перекрытия	Железобетонные	
4	Крыша (кровля)	Из волнистых асбоцементных листов	
5	Полы	С покрытием древесно-стружечной плитой, полы дощатые по лагам без кирпичных столбиков с окраской	
6	Оконные проемы	Окна с 2-мя глухими переплетами, окрашены, остеклены	
7	Дверные проемы	Ворота двухстворчатые	
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	
9	Санитарные и электротехнические работы	Отопление, вентиляция, водопровод, канализация и электроосвещение	
10	Разные работы	Отмостка бетонная толщиной 100 мм	

Итого :

Процент износа, приведенный к 100 по форм

	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа строению
	10,00	1,00	10,00	25,00	2,5
	21,00	1,00	21,00	25,00	5,3
	25,00	1,00	25,00	25,00	6,3
	7,00	1,00	7,00	25,00	1,8
	10,00	1,00	10,00	25,00	2,5
	4,48	1,00	4,48	25,00	1,1
	3,52	1,00	3,52	25,00	0,9
	4,00	1,00	4,00	25,00	1,0
	14,00	1,00	14,00	25,00	3,5
	1,00	1,00	1,00	30,00	0,3
	100,00		**100,00**		25,1

уле $\frac{\textbf{\% износа (гр. 9) х 100}}{\textbf{удельный вес (гр. 7)}} = 25$

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литер	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя таблицы	Ценностнойкоэффициент	Стоимость измерителя с поправками	Объем м*3, площадь м*2, кол-во шт	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
	Основное строение	Сборник 19	66 (б)	м3	16,30	1,06	17,28	1101	19023,00	25	14267,00
							Итого:		**19023,00**		**14267,00**

Вычисление поправочных коэффициентов

Литер	Наименование строений и сооружений	Уд. вес	Поправки										Ценностный коэффициент
			на климатический район	на высоту	на среднюю площадь	на оформление фасада	на планировочные особенности	на капитальность	на благоустройства	за конструктивные особенности	Прочие	Поправочный коэффициент	
	Основное строение	1	1,06	0	0	0	0	0	1	0	0		1,06

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1				

Паспорт выдан **27 июня 2008 г.**

Директор филиала **/Тихонов Иван Алексеевич/**

Алтайское краевое государственное унитарное предприятие "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Славгородский филиал Техническая инвентаризация


Славгород
филиал
Техническая
инвентаризация

